с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 Перекредитование http://www. fond53.com

 тел.73-99-90

 Список документов, необходимых для рассмотрения Декларации Заемщика/Созаемщика/Залогодателя на жилищный ипотечный кредит (заем)

1. Оригинал паспорта.

1. Оригинал свидетельства государственного пенсионного страхования Заемщика/Созаемщика/Залогодателя и детей.
2. Копия ИНН.
3. Копия свидетельства о браке.
4. Оригинал свидетельств о рождении детей; для несовершеннолетних, достигших 14-летнего возраста - паспорта.
5. Копия трудовой книжки Заемщика/Созаемщика, заверенная Работодателем на всех страницах (печать организации, должность заверяющего лица, дата, подпись и ФИО).

6. Документы, подтверждающие доходы;

 - справки с места работы за 2019 год и все прошедшие месяцы текущего 2020 года (по форме 2-НДФЛ);

 - или заверенную налоговым органом декларацию за предыдущие 2 календарных года и за отчетный период текущего календарного года, оригинал выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

 - При упрощённой системе налогообложения - копия книги учёта доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, заверенная подписью должностного лица налогового органа и скреплённая печатью налогового органа. Вместо книги учёта доходов и расходов может быть предоставлена справка (оригинал) из налогового органа о полученном индивидуальным предпринимателем доходе согласно указанной книги;

 - Копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя.

7. Копия кредитного договора, копия графика платежей.

8. Выписка из ссудного счета (справка об отсутствии просроченных платежей по предшествующему ипотечному кредиту) и справка об остатке ссудной задолженности, подтверждающие размер остатка ссудной задолженности по предшествующему ипотечному кредиту.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы по закладываемому Жилому помещению;

1. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение с приложением Свидетельства о собственности на Жилое помещение/Выписки ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (на каждого собственника).
2. Копии расписок (квитанций об оплате, платежных поручений), подтверждающих оплату полной стоимости квартиры.
3. Копия согласия супруга, не указанного в качестве собственника в правоустанавливающих документах (если квартира приобреталась в браке).
4. Копия технического паспорта БТИ, копия кадастрового паспорта.
5. Справка о зарегистрированных в Жилом помещении лицах.

6. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости об отсутствии обременения.

7. Оригинал отчета об оценке рыночной стоимости Жилого помещения, произведенный независимым оценщиком, аккредитованным в АО «Банк «ДОМ.РФ».

8. Копия разрешения органов опеки и попечительства на ипотеку Жилого помещения, если собственником является ребенок.

9. Письмо-подтверждение страховой компании о готовности застраховать квартиру (как объект залога), жизнь/трудоспособность Заемщика/Созаемщика.

10. Реквизиты счета в банке-кредиторе.

# Первичный кредитор имеет право запросить иные необходимые дополнительные документы

Предоставленные ксерокопии документов должны быть надлежащего качества.

Все документы проходят экспертную проверку АО «Банк ДОМ.РФ», службы безопасности НО Фонда ИЖК (проверка действительности паспорта, соответствие налоговых вычетов и пенсионных отчислений предоставленным справкам 2-НДФЛ, кредитные истории, наличие исполнительных производств; наличие ограничений по объектам недвижимости)